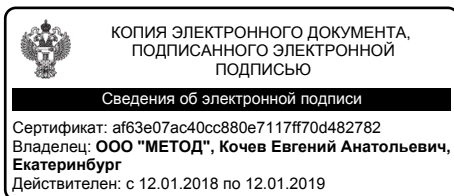


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-74-000171-02 от 16.04.2018

Жилой комплекс **Нормандия**

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "МЕТОД"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Энтузиастов
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 2 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(343)20-111-20
	1.4.2	Адрес электронной почты	metod-sk@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.method-sk.ru">http://www.method-sk.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кочев
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6678058369
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1156658006086
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«НПО «Уралподшипник»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6660145780
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,75
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Первоуральск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чусовая
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: 1 Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Чусовской»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	N RU 66336000-19-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Первоуральск

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	88,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	43400,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	48669,00
--	-------	--	----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Снежинск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Южная
	<b>9.2.10</b>	Дом	-
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 451
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов (СП 14.13330.2014 в соответствии с ОСП-2015-А)

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Научно-производственное объединение «Уралгеоэкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6604012715
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Техкон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6663000503
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ЭнергоПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6686035990
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания МК-Эталон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6686040140
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-2-0019-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6658458961

<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Нормандия»

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	74-ru74310000-013-2016
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	17.06.2016
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	14.09.2018

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	24.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Снежинского городского округа Челябинской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 18-2015
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	16.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	муниципальное образование «Город Снежинск»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:40:0000000:5463
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9 381 кв. м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Пешеходные коммуникации и проезды проектировались с учетом функциональной связи объекта с примыкающими улицами. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Вдоль южной и западной сторон участка размещается проезд
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Вдоль южной и западной сторон участка размещается проезд с расположенными вдоль него автостоянками для личного автотранспорта жильцов, согласно нормативам градостроительного проектирования (250 м/мест на 1000 жителей).

	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Имеются детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых. В центральной части двора располагаются площадки для игр детей школьного и дошкольного возраста, для отдыха взрослых.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Не менее 20 метров от жилой застройки и детских площадок. Располагается площадка для мусоросборников рядом с зоной парковки.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Функционально-планировочные элементы территории, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения – входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, а так же их информационное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	



	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--	--------	---	--

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Метод» (самостоятельное подключение от собственной котельной)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6678058369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Метод» (самостоятельное подключение от собственной котельной)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6678058369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Трансэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7423023178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	приложение № 1 к договору ТПК-15/15 от 01.12.2015 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 009 324,54
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Трансэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7423023178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	приложение № 1 к договору ТПК-15/15 от 01.12.2015 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 009 324,54
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Трансэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7423023178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	приложение № 1 к договору ТПК-15/15 от 01.12.2015 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 009 324,54
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

--	--	--	--

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	141
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	39,21	1	1	20,37	Зона кухни Санузел Коридор	4,43 4,79 6,66
2	Жилое помещение	1	1	40,28	1	1	16,26	Кухня Санузел Коридор	9,06 3,44 8,12

3	Жилое помещение	1	1	35,28	1	1	15,5	Кухня Санузел Коридор	9,51 3,44 5,26
4	Жилое помещение	1	1	39,44	1	1	18,21	Кухня Санузел Коридор	10,19 3,44 5,13
5	Жилое помещение	2	1	56,44	2	1 2	17,7 15,23	Кухня Санузел Коридор	9,47 3,44 8,89
6	Жилое помещение	2	1	37,13	1	1	17,92	Зона кухни Санузел Коридор Гардероб	4,95 3,44 5,85 3,26
7	Жилое помещение	2	1	39,53	1	1	20,37	Зона кухни Санузел Коридор	4,43 4,79 6,66
8	Жилое помещение	2	1	40,62	1	1	16,26	Кухня Санузел Коридор	9,06 3,44 8,12



9	Жилое помещение	2	1	35,53	1	1	15,5	Кухня Санузел Коридор	9,52 3,44 5,26
10	Жилое помещение	2	1	39,72	1	1	18,21	Кухня Санузел Коридор	10,19 3,44 5,13
11	Жилое помещение	3	1	56,44	2	1 2	17,7 15,23	Кухня Санузел Коридор	9,47 3,44 8,89
12	Жилое помещение	3	1	37,13	1	1	17,92	Зона кухни Санузел Коридор Гардероб	4,95 3,44 5,85 3,26
13	Жилое помещение	3	1	39,53	1	1	20,37	Зона кухни Санузел Коридор	4,43 4,79 6,66
14	Жилое помещение	3	1	40,62	1	1	16,26	Кухня Санузел Коридор	9,06 3,44 8,12

15	Жилое помещение	3	1	35,53	1	1	15,5	Кухня Санузел Коридор	9,52 3,44 5,26
16	Жилое помещение	2	1	39,72	1	1	18,21	Кухня Санузел Коридор	10,19 3,44 5,13
17	Жилое помещение	4	1	56,44	2	1 2	17,7 15,23	Кухня Санузел Коридор	9,47 3,44 8,89
18	Жилое помещение	4	1	37,13	1	1	17,92	Зона кухни Санузел Коридор Гардероб	4,95 3,44 5,85 3,26
19	Жилое помещение	4	1	39,53	1	1	20,37	Зона кухни Санузел Коридор	4,43 4,79 6,66
20	Жилое помещение	4	1	40,62	1	1	16,26	Кухня Санузел Коридор	9,06 3,44 8,12

21	Жилое помещение	4	1	35,53	1	1	15,5	Кухня Санузел Коридор	9,52 3,44 5,26
22	Жилое помещение	4	1	39,72	1	1	18,21	Кухня Санузел Коридор	10,19 3,44 5,13
23	Жилое помещение	1	2	62,06	2	1 2	14,52 20,61	Кухня Санузел Коридор Гардероб	11,6 3,54 8,12 2,31
24	Жилое помещение	1	2	31,96	1	1	17,72	Зона кухни Санузел Коридор	5,23 3,44 4,32
25	Жилое помещение	1	2	57,84	2	1 2	14,52 16,95	Кухня Санузел Коридор Гардероб	11,6 3,54 7,27 2,31

38	Жилое помещение	1	3	62,18	2	1 2	14,52 20,69	Кухня Санузел Коридор Гардероб	11,6 3,54 8,12 2,31
39	Жилое помещение	1	3	31,96	1	1	17,72	Зона кухни Санузел Коридор	5,23 3,44 4,32
40	Жилое помещение	1	3	57,55	2	1 2	14,52 16,95	Кухня Санузел Коридор Гардероб	11,6 3,54 7,27 2,31
26	Жилое помещение	2	2	57,78	2	1 2	14,52 16,95	Кухня Санузел Коридор Гардероб	11,6 3,54 7,27 2,31
27	Жилое помещение	2	2	29,96	1	1	15,12	Зона кухни Санузел Коридор	5,08 3,44 4,32

28	Жилое помещение	2	2	29,96	1	1	15,12	Зона кухни Санузел Коридор	5,08 3,44 4,32
29	Жилое помещение	2	2	57,81	2	1 2	14,52 16,95	Кухня Санузел Коридор Гардероб	11,6 3,54 7,27 2,31
41	Жилое помещение	2	2	57,81	2	1 2	14,52 16,95	Кухня Санузел Коридор Гардероб	11,6 3,54 7,27 2,31
42	Жилое помещение	2	3	29,96	1	1	15,12	Зона кухни Санузел Коридор	5,08 3,44 4,32
43	Жилое помещение	2	3	29,96	1	1	15,12	Зона кухни Санузел Коридор	5,08 3,44 4,32

44	Жилое помещение	2	3	57,78	2	1 2	14,52 16,95	Кухня Санузел Коридор Гардероб	11,6 3,54 7,27 2,31
30	Жилое помещение	3	2	57,78	2	1 2	14,52 16,95	Кухня Санузел Коридор Гардероб	11,6 3,54 7,27 2,31
31	Жилое помещение	3	2	29,96	1	1	15,12	Зона кухни Санузел Коридор	5,08 3,44 4,32
32	Жилое помещение	3	2	29,96	1	1	15,12	Зона кухни Санузел Коридор	5,08 3,44 4,32
33	Жилое помещение	3	2	57,81	2	1 2	14,52 16,95	Кухня Санузел Коридор Гардероб	11,6 3,54 7,27 2,31

45	Жилое помещение	3	3	57,81	2	1 2	14,52 16,95	Кухня Санузел Коридор Гардероб	11,6 3,54 7,27 2,31
46	Жилое помещение	3	3	29,96	1	1	15,12	Зона кухни Санузел Коридор	5,08 3,44 4,32
47	Жилое помещение	3	3	29,96	1	1	15,12	Зона кухни Санузел Коридор	5,08 3,44 4,32
48	Жилое помещение	3	3	57,78	2	1 2	14,52 16,95	Кухня Санузел Коридор Гардероб	11,6 3,54 7,27 2,31
34	Жилое помещение	4	2	57,78	2	1 2	14,52 16,95	Кухня Санузел Коридор Гардероб	11,6 3,54 7,27 2,31

35	Жилое помещение	4	2	29,96	1	1	15,12	Зона кухни Санузел Коридор	5,08 3,44 4,32
36	Жилое помещение	4	2	29,96	1	1	15,12	Зона кухни Санузел Коридор	5,08 3,44 4,32
37	Жилое помещение	4	2	57,81	2	1 2	14,52 16,95	Кухня Санузел Коридор Гардероб	11,6 3,54 7,27 2,31
49	Жилое помещение	4	3	57,81	2	1 2	14,52 16,95	Кухня Санузел Коридор Гардероб	11,6 3,54 7,27 2,31
50	Жилое помещение	4	3	29,96	1	1	15,12	Зона кухни Санузел Коридор	5,08 3,44 4,32
51	Жилое помещение	4	3	29,96	1	1	15,12	Зона кухни Санузел Коридор	5,08 3,44 4,32



52	Жилое помещение	4	3	57,78	2	1 2	14,52 16,95	Кухня Санузел Коридор Гардероб	11,6 3,54 7,27 2,31
53	Жилое помещение	1	4	50,26	2	1 2	17,23 13,08	Кухня Санузел Коридор	9,59 3,44 4,45
54	Жилое помещение	1	4	72,46	2	1 2	21,76 16,8	Кухня Санузел Коридор Гардероб	12,89 3,61 9,93 4,86
55	Жилое помещение	1	4	46,85	1	1	27,13	Кухня Санузел Коридор	10,41 3,39 5,92
56	Жилое помещение	1	4	82,33	3	1 2 3	18 15,19 16,24	Кухня Санузел Коридор Туалет	13,55 3,54 12,02 2,31

57	Жилое помеще- ние	2	4	50,54	2	1 2	17,23 13,08	Кухня Санузел Коридор	9,59 3,44 4,45
58	Жилое помеще- ние	2	4	36,88	1	1	14,42	Кухня Санузел Коридор	13,59 3,44 3,98
59	Жилое помеще- ние	2	4	74,23	2	1 2	16,8 16,52	Кухня Санузел Коридор Гардероб	14,41 3,61 16,58 4,86
60	Жилое помеще- ние	2	4	54,86	2	1 2	15,16 14,18	Зона кухни Санузел Коридор Гардероб	5,16 3,39 9,48 5,03
61	Жилое помеще- ние	2	4	80,96	3	1 2 3	11,8 15,19 16,25	Кухня Санузел Коридор Туалет	13,56 3,54 15,14 2,31

62	Жилое помеще- ние	3	4	50,54	2	1 2	17,23 13,08	Кухня Санузел Коридор	9,59 3,44 4,45
63	Жилое помеще- ние	3	4	36,88	1	1	14,42	Кухня Санузел Коридор	13,59 3,44 3,98
64	Жилое помеще- ние	3	4	74,23	2	1 2	16,8 16,52	Кухня Санузел Коридор Гардероб	14,41 3,61 16,58 4,86
65	Жилое помеще- ние	3	4	54,86	2	1 2	15,16 14,18	Зона кухни Санузел Коридор Гардероб	5,16 3,39 9,48 5,03
66	Жилое помеще- ние	3	4	80,96	3	1 2 3	11,8 15,19 16,25	Кухня Санузел Коридор Туалет	13,56 3,54 15,14 2,31

67	Жилое помеще- ние	4	4	50,54	2	1 2	17,23 13,08	Кухня Санузел Коридор	9,59 3,44 4,45
68	Жилое помеще- ние	4	4	36,88	1	1	14,42	Кухня Санузел Коридор	13,59 3,44 3,98
69	Жилое помеще- ние	4	4	74,23	2	1 2	16,8 16,52	Кухня Санузел Коридор Гардероб	14,41 3,61 16,58 4,86
70	Жилое помеще- ние	4	4	54,86	2	1 2	15,16 14,18	Зона кухни Санузел Коридор Гардероб	5,16 3,39 10,12 5,03
71	Жилое помеще- ние	4	4	78,07	3	1 2 3	11,8 15,19 16,25	Кухня Санузел Коридор Туалет	11,6 3,54 14,27 2,25

72	Жилое помеще- ние	1	5	32,89	1	1	15,46	Кухня Санузел Коридор	9,2 3,44 3,51
73	Жилое помеще- ние	1	5	32,26	1	1	13,23	Кухня Санузел Коридор	8,77 3,44 5,54
74	Жилое помеще- ние	1	5	46,55	1	1	19,9	Кухня Санузел Коридор Гардероб	13,46 3,44 3,2 5,12
75	Жилое помеще- ние	1	5	43,52	1	1	15,56	Кухня Санузел Коридор Гардероб	15,52 3,44 3,44 4,14
76	Жилое помеще- ние	1	5	58,05	2	1 2	16,8 13,25	Кухня Санузел Коридор Гардероб	12,21 3,44 6,89 2,54

77	Жилое помеще- ние	1	5	38,59	1	1	16,48	Кухня Санузел Коридор	10,74 3,44 6,13
78	Жилое помеще- ние	1	5	58,52	2	1 2	14,56 12,72	Кухня Санузел Коридор Гардероб	8,01 3,61 11,73 2,4
79	Жилое помеще- ние	1	5	33,47	1	1	14,74	Кухня Санузел Коридор	10,98 3,95 2,52
80	Жилое помеще- ние	1	5	32,89	1	1	15,46	Кухня Санузел Коридор	9,2 3,44 3,51
81	Жилое помеще- ние	2	5	33,06	1	1	15,46	Кухня Санузел Коридор	9,2 3,44 3,51
82	Жилое помеще- ние	2	5	32,44	1	1	13,23	Кухня Санузел Коридор	8,77 3,44 5,54

83	Жилое помеще- ние	2	5	46,71	1	1	19,9	Кухня Санузел Коридор Гардероб	13,46 3,44 3,2 5,12
84	Жилое помеще- ние	2	5	40,58	1	1	15,52	Кухня Санузел Коридор Гардероб	12,45 3,44 3,44 4,14
85	Жилое помеще- ние	2	5	39,02	1	1	15,37	Кухня Санузел Коридор Гардероб	13,24 3,44 3,61 2,71
86	Жилое помеще- ние	2	5	38,83	1	1	14,04	Кухня Санузел Коридор Гардероб	12,74 3,44 3,2 2,46
87	Жилое помеще- ние	2	5	38,47	1	1	16,48	Кухня Санузел Коридор	10,74 3,44 6,13

88	Жилое помеще- ние	2	5	58,13	2	1 2	12,72 14,56	Кухня Санузел Коридор Гардероб	8,01 3,61 11,73 2,4
89	Жилое помеще- ние	2	5	33,64	1	1	14,74	Кухня Санузел Коридор	10,98 3,95 2,52
90	Жилое помеще- ние	2	5	33,06	1	1	15,46	Кухня Санузел Коридор	9,2 3,44 3,51
91	Жилое помеще- ние	3	5	33,06	1	1	15,46	Кухня Санузел Коридор	9,2 3,44 3,51
92	Жилое помеще- ние	3	5	32,44	1	1	13,23	Кухня Санузел Коридор	8,77 3,44 5,54
93	Жилое помеще- ние	3	5	46,71	1	1	19,9	Кухня Санузел Коридор Гардероб	13,46 3,44 3,2 5,12



94	Жилое помеще- ние	3	5	40,58	1	1	15,52	Кухня Санузел Коридор Гардероб	12,45 3,44 3,44 4,14
95	Жилое помеще- ние	3	5	39,02	1	1	15,37	Кухня Санузел Коридор Гардероб	13,24 3,44 3,61 2,71
96	Жилое помеще- ние	3	5	38,83	1	1	14,04	Кухня Санузел Коридор Гардероб	12,74 3,44 3,2 2,46
97	Жилое помеще- ние	3	5	38,47	1	1	16,48	Кухня Санузел Коридор	10,74 3,44 6,13
98	Жилое помеще- ние	3	5	58,13	2	1 2	12,72 14,56	Кухня Санузел Коридор Гардероб	8,01 3,61 11,73 2,4

99	Жилое помеще- ние	3	5	33,64	1	1	14,74	Кухня Санузел Коридор	10,98 3,95 2,52
100	Жилое помеще- ние	3	5	33,06	1	1	15,46	Кухня Санузел Коридор	9,2 3,44 3,51
101	Жилое помеще- ние	3	5	33,06	1	1	15,46	Кухня Санузел Коридор	9,2 3,44 3,51
102	Жилое помеще- ние	4	5	32,44	1	1	13,23	Кухня Санузел Коридор	8,77 3,44 5,54
103	Жилое помеще- ние	4	5	46,71	1	1	19,9	Кухня Санузел Коридор Гардероб	13,46 3,44 3,2 5,12
104	Жилое помеще- ние	4	5	40,58	1	1	15,52	Кухня Санузел Коридор Гардероб	12,45 3,44 3,44 4,14

105	Жилое помеще- ние	4	5	39,02	1	1	15,37	Кухня Санузел Коридор Гардероб	13,24 3,44 3,61 2,71
106	Жилое помеще- ние	4	5	38,83	1	1	14,04	Кухня Санузел Коридор Гардероб	12,74 3,44 3,2 2,46
107	Жилое помеще- ние	4	5	38,47	1	1	16,48	Кухня Санузел Коридор	10,74 3,44 6,13
108	Жилое помеще- ние	4	5	58,13	2	1 2	12,72 14,56	Кухня Санузел Коридор Гардероб	8,01 3,61 11,73 2,4
109	Жилое помеще- ние	4	5	33,64	1	1	14,74	Кухня Санузел Коридор	10,98 3,95 2,52

110	Жилое помеще- ние	4	5	33,06	1	1	15,46	Кухня Санузел Коридор	9,2 3,44 3,51
111	Жилое помеще- ние	1	6	27,72	1	1	14,42	Зона кухни Санузел Коридор	5,33 3,39 3,31
112	Жилое помеще- ние	1	6	31,03	1	1	13,91	Зона кухни Санузел Коридор	5,33 3,39 7,12
113	Жилое помеще- ние	1	6	41,25	1	1	17,42	Зона кухни Санузел Коридор	5,32 3,34 12,7
114	Жилое помеще- ние	1	6	47,91	1	1 2	17,93 11,84	Зона кухни Санузел Коридор	6,8 3,38 4,94
115	Жилое помеще- ние	1	6	67,53	2	1 2	21,39 15,39	Кухня Санузел Коридор Гардероб	8,96 3,44 9,05 4,2

116	Жилое помеще- ние	1	6	43,98	1	1	16,37	Кухня Санузел Коридор Гардероб Гардероб	13,31 3,44 5,42 2,69 1,47
117	Жилое помеще- ние	1	6	53,33	2	1 2	12,05 20,31	Зона кухни Санузел Коридор	6,08 3,43 7,71
118	Жилое помеще- ние	2	6	27,9	1	1	14,42	Зона кухни Санузел Коридор	5,33 3,39 3,31
119	Жилое помеще- ние	2	6	31,2	1	1	13,91	Зона кухни Санузел Коридор	5,33 3,39 7,12
120	Жилое помеще- ние	2	6	34,91	1	1	17,42	Зона кухни Санузел Коридор	5,32 3,34 6,08

121	Жилое помеще- ние	2	6	57,54	1	1 2	17,93 14,35	Зона кухни Санузел Коридор	5,81 3,66 12,37
122	Жилое помеще- ние	2	6	52,5	2	1 2	16,77 12,22	Кухня Санузел Коридор Гардероб	10,25 3,44 5,22 3,03
123	Жилое помеще- ние	2	6	37,98	1	1	16,53	Кухня Санузел Коридор	8,96 3,44 5,63
124	Жилое помеще- ние	2	6	40,06	1	1	18,82	Кухня Санузел Коридор	13,31 3,44 3,04
125	Жилое помеще- ние	2	6	53,78	2	1 2	12,05 20,31	Зона кухни Санузел Коридор	6,08 3,43 7,71
126	Жилое помеще- ние	3	6	27,9	1	1	14,42	Зона кухни Санузел Коридор	5,33 3,39 3,31

127	Жилое помеще- ние	3	6	31,2	1	1	13,91	Зона кухни Санузел Коридор	5,33 3,39 7,12
128	Жилое помеще- ние	3	6	34,91	1	1	17,42	Зона кухни Санузел Коридор	5,32 3,34 6,08
129	Жилое помеще- ние	3	6	57,54	2	1 2	17,93 14,35	Зона кухни Санузел Коридор	5,81 3,66 12,37
130	Жилое помеще- ние	3	6	52,5	2	1 2	16,77 12,22	Кухня Санузел Коридор Гардероб	10,25 3,44 5,22 3,03
131	Жилое помеще- ние	3	6	37,98	1	1	16,53	Кухня Санузел Коридор	8,96 3,44 5,63
132	Жилое помеще- ние	3	6	40,06	1	1	18,82	Кухня Санузел Коридор	13,31 3,44 3,04

133	Жилое помеще- ние	3	6	53,78	2	1 2	12,05 20,31	Кухня Санузел Коридор	6,08 3,43 7,71
134	Жилое помеще- ние	4	6	27,9	1	1	14,42	Зона кухни Санузел Коридор	5,33 3,39 3,31
135	Жилое помеще- ние	4	6	31,2	1	1	13,91	Зона кухни Санузел Коридор	5,33 3,39 7,12
136	Жилое помеще- ние	4	6	34,91	1	1	17,42	Зона кухни Санузел Коридор	5,32 3,34 6,08
137	Жилое помеще- ние	4	6	57,54	2	1 2	17,93 14,35	Кухня Санузел Коридор	5,81 3,66 12,37
138	Жилое помеще- ние	4	6	52,5	2	1 2	16,77 12,22	Кухня Санузел Коридор Гардероб	10,25 3,44 5,22 3,03



139	Жилое помеще- ние	4	6	37,98	1	1	16,53	Кухня Санузел Коридор	8,96 3,44 5,63
140	Жилое помеще- ние	4	6	40,06	1	1	18,82	Кухня Санузел Коридор	13,31 3,44 3,04
141	Жилое помеще- ние	4	6	53,78	2	1 2	12,05 20,31	Зона кухни Санузел Коридор	6,08 3,43 7,71

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условны й номер	Назначение	Этаж располо- жения	Номер подъезд а	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение общественног о назначение	1	1	64,3	Нежилое помещение общественного назначения (коммерческая площадь)	64,3

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	288,51
2	Нежилое помещение	1 этаж	Обслуживающее	56,26
3	МОП	1 этаж	Обслуживающее	3,14
4	Коридор	1 этаж	Коммуникационное	4,77
5	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	8,22
6	Тамбур	1 этаж	Обслуживающее	4,68
7	Помещение охраны	1 этаж	Обслуживающее	3,38
8	Вестибюль	1 этаж	Коммуникационное	14,04
9	Межквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационное	11,67
10	Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря	1 этаж	Обслуживающее	2,34
11	Лестница №1	1 этаж	Коммуникационное	14,77
12	Лестница №1	2 этаж	Коммуникационное	14,76
13	Межквартирный коридор	2 этаж	Коммуникационное	20,88

14	Лестница №1	3 этаж	Коммуникационное	14,76
15	Межквартирный коридор	3 этаж	Коммуникационное	20,88
16	Лестница №1	4 этаж	Коммуникационное	14,76
17	Межквартирный коридор	4 этаж	Коммуникационное	20,88
18	Помещение выхода на кровлю	Кровля	Коммуникационное	14,82
19	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	403,02
20	Тамбур	1 этаж	Обслуживающее	4,34
21	МОП	1 этаж	Обслуживающее	3,29
22	Межквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационное	15,06
23	Лестница №1	1 этаж	Коммуникационное	14,77
24	Лестница №1	2 этаж	Коммуникационное	14,76
25	Межквартирный коридор	2 этаж	Коммуникационное	10,33
26	Лестница №1	3 этаж	Коммуникационное	14,76
27	Межквартирный коридор	3 этаж	Коммуникационное	10,33
28	Лестница №1	4 этаж	Коммуникационное	14,76
29	Межквартирный коридор	4 этаж	Коммуникационное	10,33
30	Помещение выхода на кровлю	Кровля	Коммуникационное	14,91
31	Тамбур	1 этаж	Обслуживающее	4,33
32	МОП	1 этаж	Обслуживающее	3,29
33	Межквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационное	15,06
34	Лестница №1	1 этаж	Коммуникационное	14,77

35	Лестница №1	2 этаж	Коммуникационное	14,76
36	Межквартирный коридор	2 этаж	Коммуникационное	10,33
37	Лестница №1	3 этаж	Коммуникационное	14,76
38	Межквартирный коридор	3 этаж	Коммуникационное	10,33
39	Лестница №1	4 этаж	Коммуникационное	14,76
40	Межквартирный коридор	4 этаж	Коммуникационное	10,33
41	Помещение выхода на кровлю	Кровля	Коммуникационное	14,91
42	Коридор	Техническое подполье	Коммуникационное	13,46
43	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	72,71
44	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	181,46
45	Помещение насосной станции и ИТП	Техническое подполье	Техническое	67,52
46	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационное	14,77
47	Межквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационное	41,54
48	Тамбур	1 этаж	Обслуживающее	3,81
49	Тамбур	1 этаж	Обслуживающее	3,59
50	МОП	1 этаж	Обслуживающее	4,29
51	Лестничная клетка	2 этаж	Коммуникационное	14,77
52	Межквартирный коридор	2 этаж	Коммуникационное	11,46
53	Лестничная клетка	3 этаж	Коммуникационное	14,77
54	Межквартирный коридор	3 этаж	Коммуникационное	11,46
55	Лестничная клетка	4 этаж	Коммуникационное	14,77

56	Межквартирный коридор	4 этаж	Коммуникационное	13,64
57	Лестница №1	Выход на кровлю	Коммуникационное	3,82
58	Помещение крышной котельной	Кровля	Техническое	28,66
59	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	395,5
60	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационное	14,77
61	Вестибюль	1 этаж	Коммуникационное	37,54
62	Тамбур	1 этаж	Обслуживающее	8,67
63	Тамбур	1 этаж	Обслуживающее	4,37
64	МОП	1 этаж	Обслуживающее	2,49
65	Лестничная клетка	2 этаж	Коммуникационное	14,77
66	Межквартирный коридор	2 этаж	Коммуникационное	37,54
67	Лестничная клетка	3 этаж	Коммуникационное	14,77
68	Межквартирный коридор	3 этаж	Коммуникационное	37,54
69	Лестничная клетка	4 этаж	Коммуникационное	14,77
70	Межквартирный коридор	4 этаж	Коммуникационное	37,54
71	Помещение выхода на кровлю	Выход на кровлю	Коммуникационное	14,82
72	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	395,5
73	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационное	15,55
74	Вестибюль	1 этаж	Коммуникационное	32,5
75	Тамбур	1 этаж	Обслуживающее	9,77
76	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	8,01

77	МОП	1 этаж	Обслуживающее	1,82
78	Лестничная клетка	2 этаж	Коммуникационное	15,55
79	Межквартирный коридор	2 этаж	Коммуникационное	32,16
80	Лестничная клетка	3 этаж	Коммуникационное	15,55
81	Межквартирный коридор	3 этаж	Коммуникационное	32,16
82	Лестничная клетка	4 этаж	Коммуникационное	15,55
83	Межквартирный коридор	4 этаж	Коммуникационное	32,16
84	Помещение выхода на кровлю	Выход на кровлю	Коммуникационное	14,82

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Жилые комнаты и вспомогательные помещения квартир (за исключением санузлов), электрощитовая, коридоры, помещение охраны, фасад здания	Внутренняя противопожарная система	Приемно-контрольный прибор С2000-4, Извещатель пожарный дымовой автономный ИП-212-50М, Извещатель пожарный дымовой ИП-212-45, Комбинированный оповещатель Маяк-24-КП	Пожарная сигнализация

2	Квартиры, помещения общего пользования	Система отопления. Система вентиляции	В квартирах: радиаторы универсальные «Мандарин»; в помещениях общего пользования: конвекторы стальные «Универсал ТБ-А» ОАО «Сантехпром», Счетчики теплоты, Карат-компакт-МБ. Осевые вытяжные вентиляторы Арктос.	Отопление и вентиляция
3	Помещение насосной и ИТП	Насосы, повысительные насосы, теплосчетчики.	счетчики, Насосная станция HYDRO MULTI-E 3 CRE10-05, Дренажный насос Unilift КР 150-А1, Циркуляционный насос системы отопления Lowara 370/3, Циркуляционный насос Grundfos ALPHA2 25-60, коллекторы, теплообменники.	Обеспечение ХВС, ГВС, отопления здания, дренаж

4	Электрощитовые, межквартирные коридоры	Электротехническое	Вводно-распределительные устройства (ВРУЗА-10- УХЛ4, ВРУЗА-31-УХЛ4), вводные устройства с АВР (ВРУ1А-18-80 УХЛ4), Пункт распределительный, щиты этажные распределительные (ЩЭР ТУ 3434-007-07533030- 2004), щиты квартирные учетно-распределительные (ЩКР1-12Н), распределительные сети, освещение, заземление	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
---	---	--------------------	---	--



5	Помещение крышной котельной	Насосы, водогрейные котлы	Котел Rossen RS-D 400 кВт, газовая горелка Cib Unigas, общекотельная автоматика и электрика, ПТО ГВС, арматура ТМ, расширительный бак, насос сетевой WILO, насос котловой WILO, насос загрузки ПТО ГВС WILO, насос циркуляции ГВС WILO, узлы учёта электроэнергии, газа, тепла, холодной воды, система отопления, вентиляции, комплекс дымовых труб.	Обеспечение горячей водой и отоплением
---	-----------------------------	---------------------------	--	--

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
--------------------------------------	--------	---------------------------------------	-------------------------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	180 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

--	--	--	--

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	74:40:0000000:5463
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках,</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
---	---------------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	
---	--------	---	--

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	



<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7117ff70d482782  
Владелец: **ООО "МЕТОД", Кочев Евгений Анатольевич,**  
**Екатеринбург**  
Действителен: с 12.01.2018 по 12.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018