

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление регионального государственного строительного надзора

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 90

г. Челябинск
(место составления)

« 10.06.2019 2019 г.
(дата)

В соответствии с пунктом 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании пункта 20 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 г. № 54

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от «07» июня 2019 г.,

Выданное:

ООО «Метод» ОГРН 1156658006086, ИНН 6678058369, 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, д. 17, оф. 2.

(наименование застройщика, технического заказчика, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, тел./факс - для юридических лиц; ФИО, паспортные данные, место проживания, тел./факс - для физических лиц)

В отношении объекта капитального строительства:

«Многоквартирное жилое здание со встроено-пристроенными объектами общественного назначения по ул. Южная в г. Снежинске» (шифр проекта ТК-232)

(наименование объекта капитального строительства)

Расположенного по адресу:

Россия, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Южная (строительный адрес)

(почтовый или строительный)


(подпись)

В.А. Тупикин

(расшифровка подписи)

Исполняющий обязанности
Министра строительства и
инфраструктуры Челябинской
области

(должность)



Номер дела: 04-34-0460-16

Утверждено
распоряжением исполняющего
обязанности Министра строительства
и инфраструктуры Челябинской
области

от 06.06.2019 2019 г. № 90

(дата и номер распоряжения)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Касли

(место составления)

«07» июня 2019 г.

(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
ООО «Метод» ОГРН 1156658006086, ИНН 6678058369, 620027, Свердловская область, г.
Екатеринбург, ул. Энтузиастов, д. 17, оф. 2.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для
юридических лиц; ФИО, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц и ПБОЮЛ)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирное жилое здание со встроено-пристроенными объектами общественного
назначения по ул. Южная в г. Снежинске» (шифр проекта ТК-232), Класс энергетической
эффективности высокой (В), расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление
здания 527589 кВт ч/(год), количество этажей 4, общая площадь здания 7467,3 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу:

Россия, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Южная (строительный адрес)

(почтовый или строительный)

разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 74-гу 74310000-013-2016 выданного Администрацией Снежинского городского округа
Челябинской области 17.06.2016 г., действующее до 11.06.2019 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации (указание на применение
типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой
проектной документации):

№ 66-2-1-2-0019-16 от 30.05.2016г., выдано ООО БСтЭ «Гарантия»

№ 74-2-1-2-008208-2019 от 11.04.2019г., выдано ООО БСтЭ «Гарантия»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции

сентябрь 2016 г.

Окончание строительства, реконструкции

(дата начала работ)

май 2019 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(указываются наименование, статьи (пункты) технического, регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

1. акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства № 46/4 от «06» июня 2019 г.; извещение об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства от «16» мая 2019 г.;
2. технический отчет «Расчетно-экспериментальный контроль качества тепловой защиты наружных ограждающих конструкций тепловизионным методом» от «23» апреля 2019 г., выполненный ООО «Диагностика и Энергоэффективность»;
3. технический отчет «Контроль воздухопроницаемости и кратности воздухообмена» от «24» мая 2019 г., выполненный ООО «Независимое экспертное объединение «Уралэкспертэнерго».
4. письмо Администрации Снежинского городского округа о принятии гарантийных обязательств по благоустройству территории № 2-02-03/0556 от «01» апреля 2019 г. (вх. №17 от 02.04.2019г.)

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства, отчеты по результатам расчетно-экспериментального контроля, подтверждающие соответствие фактических показателей энергетической эффективности требованиям, установленным в проектной документации, и пр.)

(подпись)

В.А. Пшеницын

(расшифровка подписи)

Государственный инспектор
IV территориального отдела управления
регионального государственного
строительного надзора

(должность)

СОГЛАСОВАНО:

(подпись)

С.Л. Земляной

(расшифровка подписи)

Начальник IV территориального отдела
управления регионального
государственного строительного надзора

(должность)

«04» июня 2019 г.

Экземпляр заключения получил:

«__» _____ 2019 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность, реквизиты документа о представительстве)

Примечание. В соответствии с п. 5 Инструкции об особенностях приема и хранения документов в управлении регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее - Управление), утвержденной приказом Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области от 20.11.2015 г. № 170, застройщик (технический заказчик) после получения настоящего заключения вправе обратиться в Управление с письмом о возврате проектной и исполнительной документации.

В случае, если застройщик (технический заказчик) не обратился в Управление в течение месяца с момента выдачи заключения, такая документация подлежит уничтожению.