

Ч. Сн. № 27, ул. Снежинск

**Дополнительное соглашение № 2**  
**к договору аренды земельного участка № 18-2015 от 05.02.2015**

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации,  
Шестнадцатое марта две тысячи семнадцатого года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице исполняющего обязанности председателя Шашова Романа Георгиевича, действующего на основании распоряжения администрации Снежинского городского округа от 16.02.2017 № 53/лс «О возложении обязанностей председателя КУИ г. Снежинска» и Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Метод» ИНН 6678058369, ОГРН 1156658006086, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, в лице генерального директора Кочева Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Решением от 22.01.2015 № 1-92/1506 Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом, допуск к которой утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от 12.01.2015 № 2 «О допуске к совершению сделки» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить срок действия договора аренды земельного участка № 18-2015 от 05.02.2015 г. (далее – Договор) до 16 марта 2020 года для завершения строительства объекта, указанного в пункте 3.5. настоящего Договора.

2. Внести в Договор следующие изменения:

2.1. В раздел 2 Договора добавить пункт 2.5. и изложить в следующей редакции:

«2.5. На участке расположен объект незавершенного строительства, площадью 2214 кв.м., проектируемое назначение: многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по ул. Южная в г. Снежинске, с кадастровым номером 74:40:0000000:5860, принадлежащий АРЕНДАТОРУ на праве собственности».

2.1. Пункт 5.2. Договора изложить в следующей редакции:

«5.2. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 745901001, получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/с 04693044100), банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001, ОКТМО 75746000, КБК (аренда) 35011105012040001120, КБК (пени) 35011105012040002120, КБК (штрафы) 35011105012040003120.

**В графе «назначение платежа» Арендатор обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды.**

Внесенная АРЕНДАТОРОМ по настоящему договору денежная сумма засчитывается в платежи по арендной плате, пени, штрафам (в зависимости от назначения платежа, указанного Арендатором), сроки внесения которых наступили или наступят либо обязательства по которым возникли ранее, согласно очередности их наступления либо возникновения.

Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря текущего года.

2.2. Пункт 6.2.2. Договора изложить в следующей редакции:

«6.2.2. При условии согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ до совершения сделки отдавать



арендные права Участка в залог.

Передача арендных прав на Участок в залог возможна только при одновременном совершении аналогичной сделки с капитальным сооружением, находящимся на Участке».

2.3. Пункт 7.3. изложить в следующей редакции:

«7.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 5.2. Договора с указанием **КБК (пени) 35011105012040002120**».

3. Данное дополнительное соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное казенное учреждение  
«Комитет по управлению имуществом  
города Снежинска»  
456770, Челябинская обл., г. Снежинск,  
ул. Свердлова, д. 1, а/я 175  
ИН Н/КПП 7423001625/745901001  
УФК по Челябинской области  
(КУИ города Снежинска,  
л/счет 04693044100),  
р/счет 40101810400000010801,  
отделение Челябинск, г. Челябинск  
БИК 047501001

И.о. председателя  
М.П.

Р.Г.Шашов

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной  
ответственностью «Метод»  
ИНН 6678058369,  
ОГРН 1156658006086,  
620027, г. Екатеринбург,  
ул. Свердлова, д. 114, оф. 134

Генеральный директор  
М.П.

Е.А.Кочев



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
Номер регистрационного округа _____ 74 _____
Произведена государственная регистрация _____
дополнительного соглашения _____
Дата регистрации _____ 25 апреля 2017 года _____
Номер регистрации _____ 74:40:0000000:5463-74/040/2017-1 _____
Регистратор _____ Блинов Г.А. _____
(Подпись) _____ (ф.и.о.) _____

